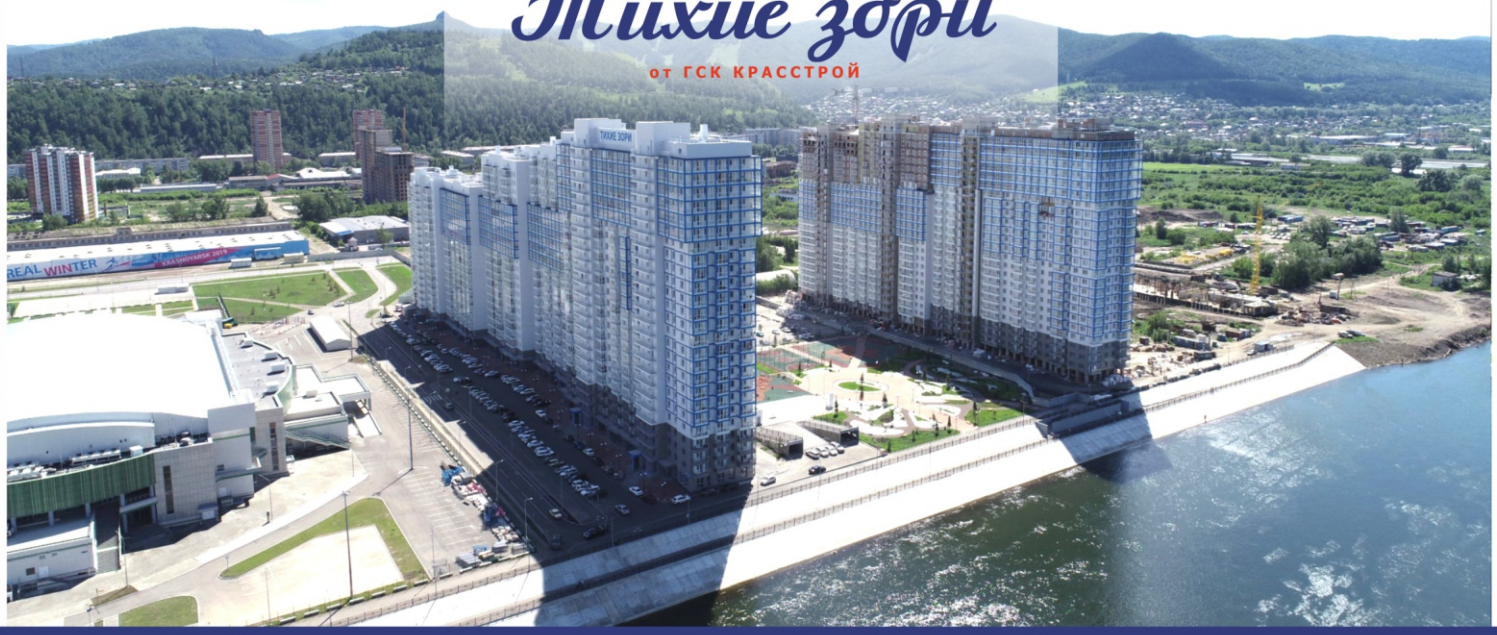
ЖИЛОЙ РАЙОН

Тихие зори

от ГСК КРАССТРОЙ



Жилой район "Тихие зори" будет одним из самых комфортных в городе, при этом доступным каждому из-за разнообразия планировок и демократичных цен. Мы избавим Вас от трудности выбора нового места проживания среди многочисленных жилых районов нашего города, потому что выбор очевиден, Вам остается только определиться с выбором конкретной планировки квартиры в «Тихих зорях».

Жилой район «Тихие зори» имеет следующие преимущества, позволяющие ему быть одним из самых комфортных жилых районов в городе:

- Экологически благоприятный район с красивыми видами на реку Енисей и предгорье Саян. Расстановка домов позволяет любоваться видами практически из каждой квартиры.
- Высокая транспортная доступность до других районов города. Благодаря новому мосту через Енисей, проектируемому автомобильному проезду под автомобильным и железнодорожным мостами до мкр. Пашенный и острова Отдыха, улице Свердловской и проектируемой магистрали вдоль предгорья Саян, соединяющей Свердловский, Кировский, Ленинский районы и выходящей на федеральную автомобильную дорогу Р-255.
- Строительство поблизости транспортного пересадочного узла «Южный», увязывающего пассажиров автомобильного, автобусного и железнодорожного (платформа «Тихие зори») транспорта (в соответствии с новым генпланом города).
- Близость знаковых мест отдыха, досуга и развлечений - заповедник «Столбы», Фанпарк «Бобровый лог» и парк флоры и фауны «Роев ручей».
- Наличие ледовой арены, на которой проходило открытие и некоторые соревнования XXIX Всемирной зимней универсиады 2019. В дальнейшем будут проводиться спортивные и развлекательные мероприятия, а также функционировать детские спортивные секции.

- Поблизости находится гипермаркет «Лента», в пределах района будет построен новый торговый центр сети «Командор».
- Благоустроенная набережная протяженностью 1450 метров вдоль реки Енисей и 500 метров вдоль реки Базаиха с организованными спусками к воде и остановкой речного пассажирского транспорта возле ледовой арены.
- Сеть пешеходных и велосипедно-роликовых дорожек по всему району. В целях безопасности велосипедно-роликовая дорожка от пешеходной изолирована бордюром высотой 10 см. В перспективе жилой район «Тихие зори» будет иметь пешеходную и велосипедно-роликовую связь вдоль реки Базаиха с Фанпарком «Бобровый лог».
- Закрытый от автомобилей внутренний двор, переходящий в набережную, также без пересечения с движением автотранспорта. Входы в подъезды домов выполнены на уровне отметки благоустройства с обеих сторон дома (кроме секции №6 дома №1 и секции №4 дома №4, первый этаж которых занимают супермаркеты).
- Все первые этажи домов – нежилые. Входа в помещения выполнены на уровне отметки благоустройства. Выполняется витринное остекление в помещениях от уровня пола.
- В каждой жилой секции, примыкающей к набережной, запроектированы помещения под кафе и рестораны. Также заранее запроектированы помещения под супермаркеты и аптеки. Остальные помещения будут сдаваться в аренду под определенные виды деятельности, позволяющие создать максимально развитую коммерческую инфраструктуру жилого района в пешеходной доступности, чтобы жители реже пользовались автотранспортом.

- Улучшенная отделка парадного входа и лифтового холла первого этажа итальянским керамогранитом светлых тонов по дизайн-проекту. Входные группы выполняются из противо-ударного стекла для максимальной освещенности внутреннего пространства естественным светом
- Система видеонаблюдения за счет застройщика (включает в себя камеры в лифтах, в лифтовом холле первого этажа и на придомовой территории).
- Бесшумные современные лифты с отделкой из нержавеющей стали и установкой зеркала.
- На территории жилого района «Тихие зори» выделены участки под строительство школы на 1280 человек и трех детских садов.
- В жилом доме №1 предусмотрен подземный автопаркинг, имеющий вход через дворовую территорию, а также с доступом через лифтовые холлы в секциях №1 - №3. Подобные подземные автопаркинги запроектированы и для других домов района.
- Индивидуальный архитектурный облик домов.
- Улучшенное благоустройство двора с крупномерными деревьями. Детская площадка с резиновым покрытием и многофункциональным детским городком. Спортивная площадка для футбола и баскетбола с резиновым покрытием.
- Освещение двора и фасада домов в нескольких уровнях.
- Повышенная звукоизоляция межквартирных стен (кирпич-ные стены толщиной 250 мм либо железобетонные межквартирные стены толщиной 200 мм).
- Установка в квартирах отопительных приборов «Универсал».
- Нижняя часть остекления балконов непрозрачная на высоту 40 см.

Срок сдачи дома №1: дом сдан. Срок сдачи дома №2: дом сдан. Срок сдачи дома №3: дом сдан. Срок сдачи дома №4: дом сдан.
Для дома №1: Секции №1 - №3 с получистовой отделкой, №4 - №6 с чистовой отделкой.
Для дома №2: Секции №1 - №3 с получистовой отделкой, №4 - с чистовой отделкой.
Для дома №3: Секции №1-№3 с получистовой отделкой
Для дома №4: Секции №1-№4 с получистовой отделкой. Счет секций идет со стороны Енисея.

ПЛОЩАДИ КВАРТИР С ПОЛУЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ:

ДОМ №3

студии 22,8 м^2
1-комн. от 27,9 до 40,7 м^2
2-комн. студии от 31,5 до 45,6 м^2
2-комн. от 49,0 до 59,1 м^2
3-комн. от 54,3 до 86,1 м^2
4-комн. от 82,3 до 102,5 м^2

ДОМ №4

Студии от 17,7 до 22,2 м^2
1-комн. от 26 до 37,8 м^2
2-комн. студии от 30,6 до 40,2 м^2
2-комн. от 48,3 до 49,8 м^2
3-комн. от 52,5 до 64,7 м^2
4-комн. от 73,3 до 85,5 м^2

ВНИМАНИЕ!

КАЖДЫЕ ТРИ НЕДЕЛИ БУДЕТ ПРОИСХОДИТЬ ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН НА ВСЕ НЕПРОДАННЫЕ КВАРТИРЫ В РАЗМЕРЕ НЕ МЕНЕЕ 10% ГОДОВЫХ. ПОЭТОМУ ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В ЭТИХ ДОМАХ ЯВЛЯЕТСЯ ВЫГОДНЫМ ВЛОЖЕНИЕМ ВАШИХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ! СЛЕДУЮЩЕЕ ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН 18 ИЮНЯ 2021 ГОДА. ДЛЯ ДОМОВ №1, №2, №3 И №4 НЕ МЕНЕЕ +300 ₽/м^2.

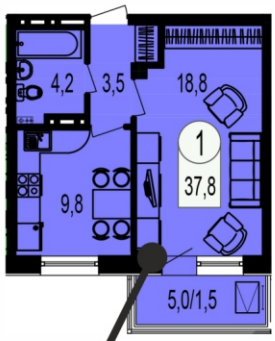
г. Красноярск, ул. Тургенева, 31а тел.205-22-44 сайт: красстрой.рф

КРАССТРОЙ
Работаем с 1993 г.

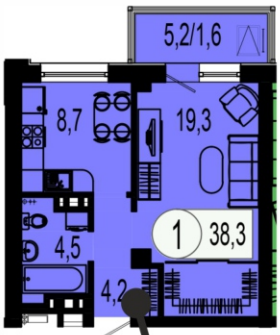
ПЛАНИРОВКИ И ЦЕНЫ

Дом №1

1 комнатные квартиры

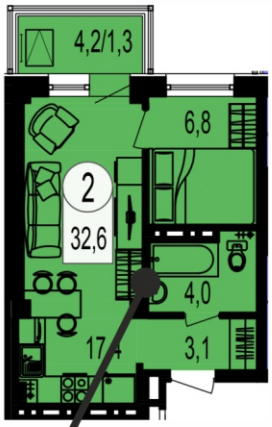


от 3 200 000 ₽

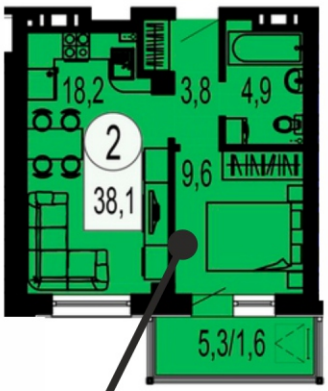


от 3 333 000 ₽

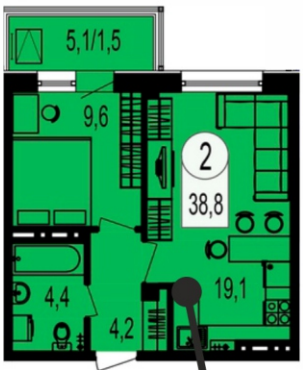
2 комнатные квартиры студии



от 3 047 000 ₽

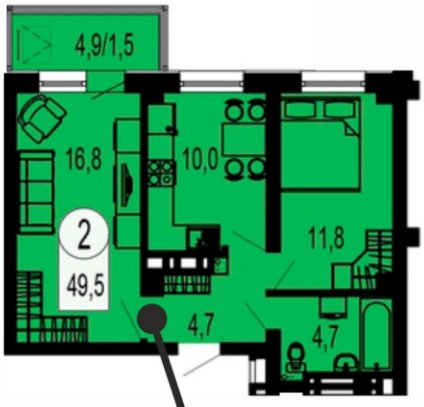


от 3 323 000 ₽

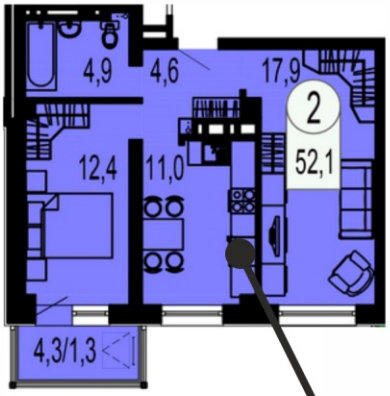


от 3 332 000 ₽

2 комнатные квартиры



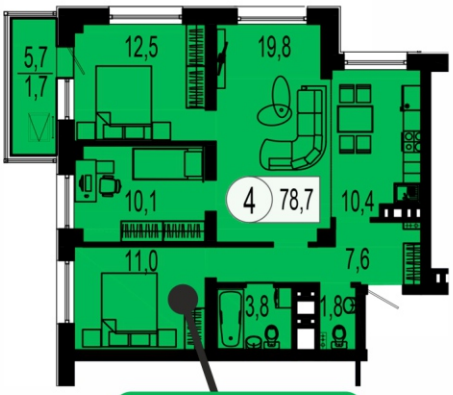
ПРОДАНО



от 4 378 000 ₽

от 4 754 000 ₽

Дом №2
Секция 1

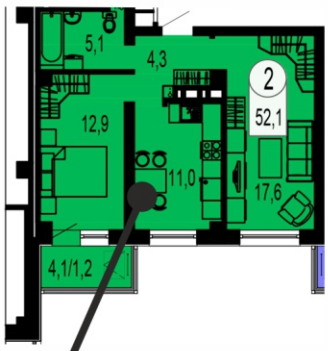


от 6 876 000 ₽

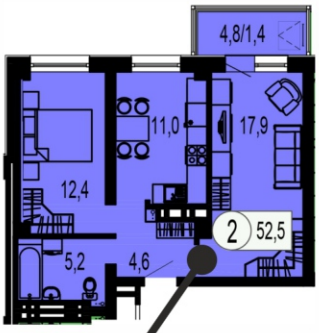
Дом №2
Секция 2

от 4 748 000 ₽

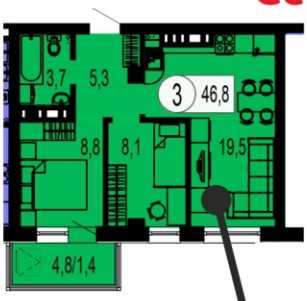
Дом №2
Секция 3



от 4 332 000 ₽



ПРОДАНО



от 4 105 000 ₽

Дом №3
Секция 1

от 8 713 000 ₽

от 4 551 000 ₽

от 3 834 000 ₽

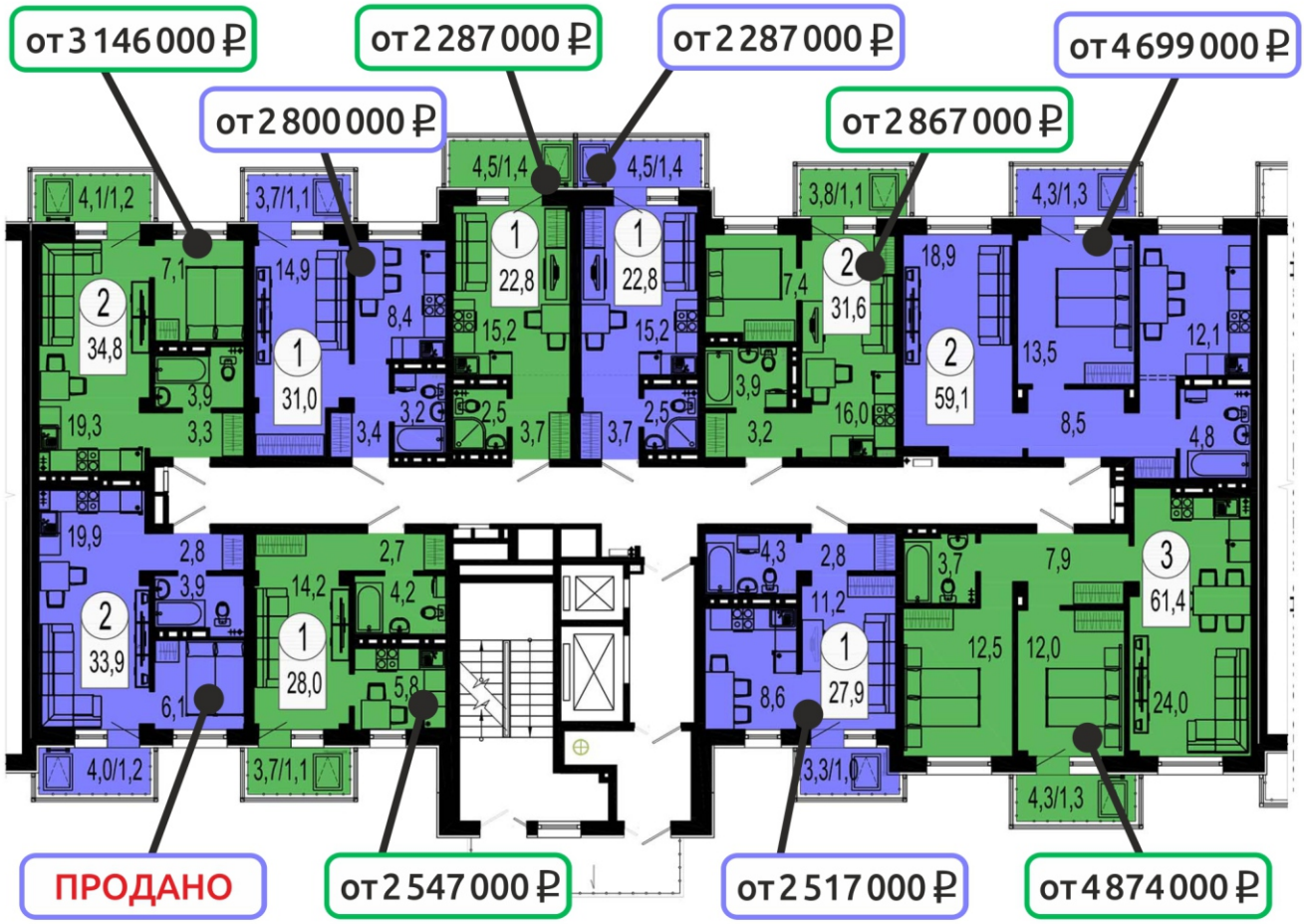
от 7 465 000 ₽

ПРОДАНО

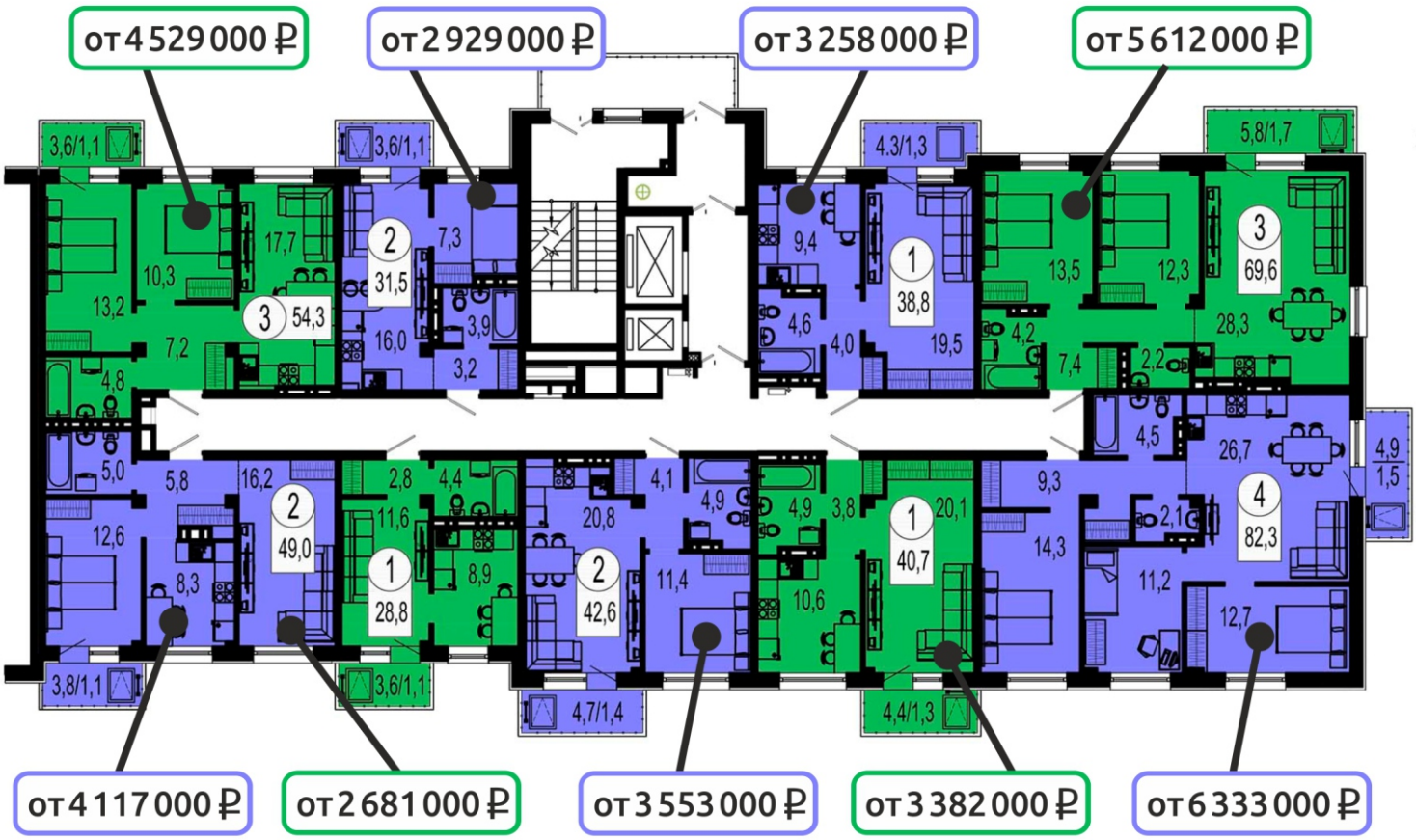
от 4 517 000 ₽

ПРОДАНО

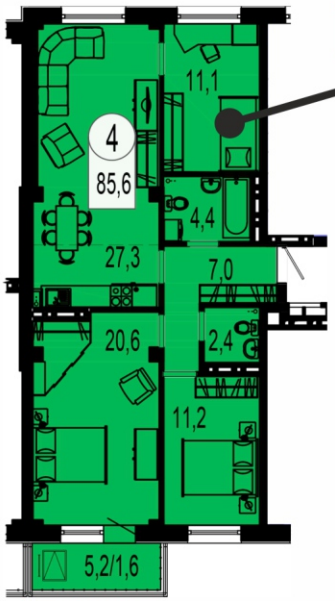
Дом №3
Секция 2



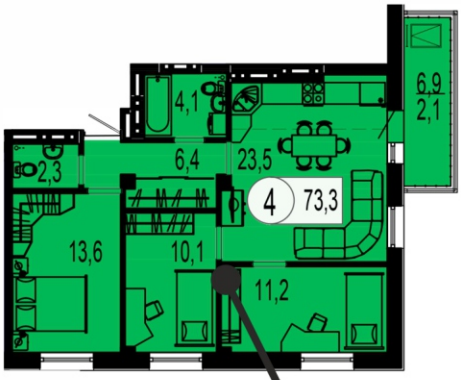
Дом №3
Секция 3



Дом №4
Секция 4



от 6 009 000 ₽



от 5 886 000 ₽